

**avri**

achat, vente & rénovation immobilière



RÉSIDENCE DU CHÂTEAU • 06 44 87 33 83

# RÉSIDENCE DU CHÂTEAU

## Surgères

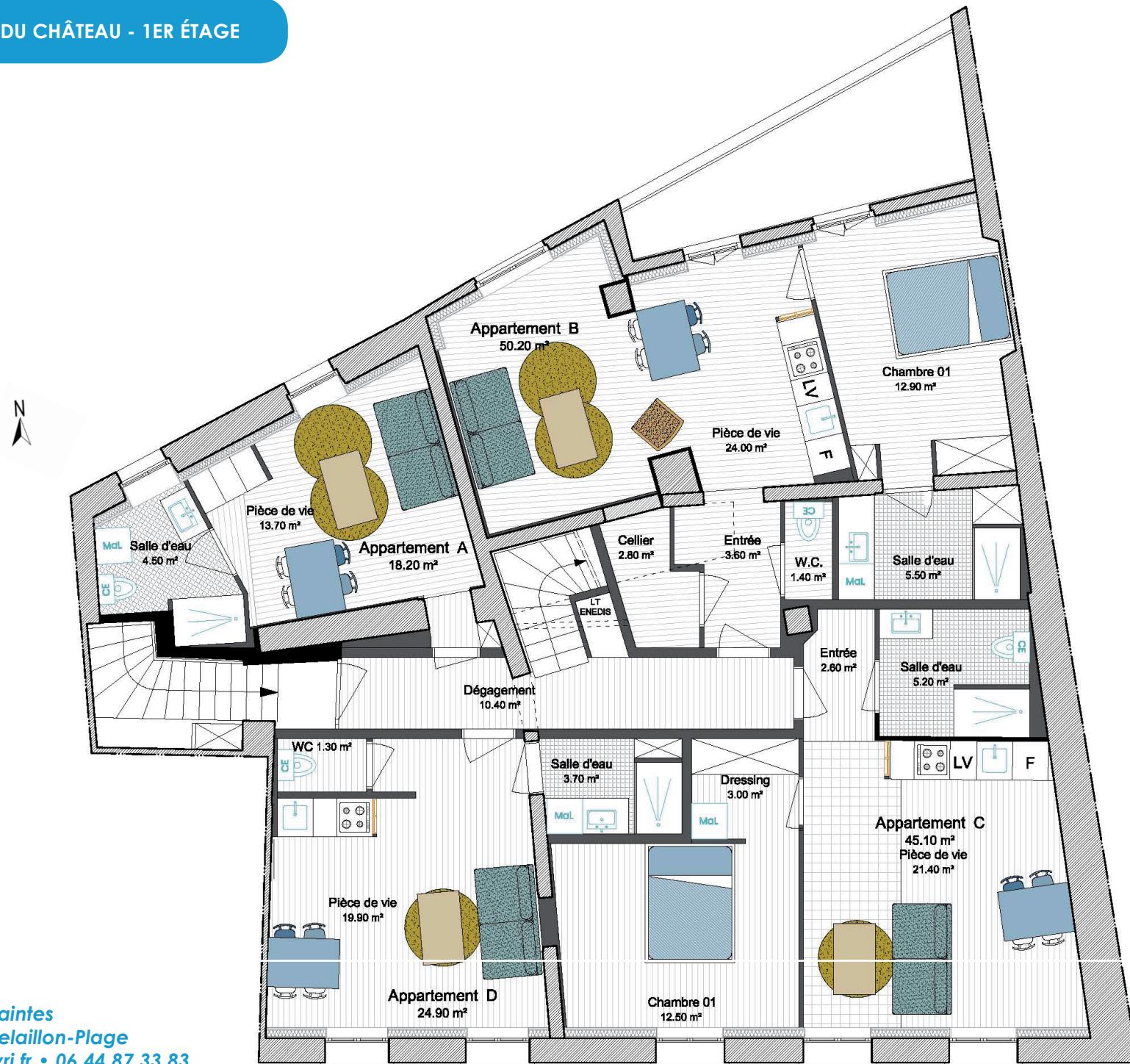


Un programme immobilier abordable aux portes de La Rochelle à moins de 2h30 de Paris

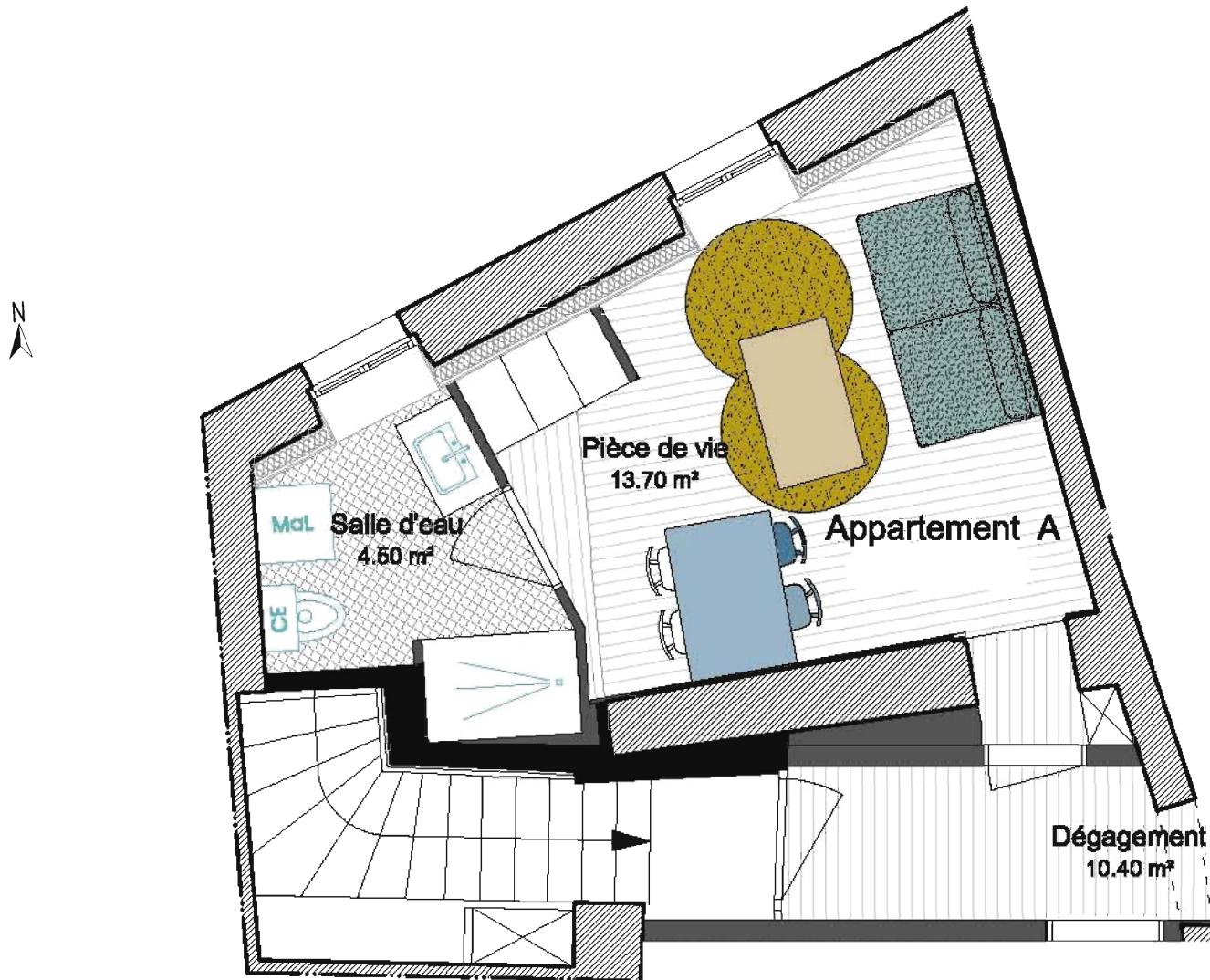




RÉSIDENCE DU CHÂTEAU - 1ER ÉTAGE

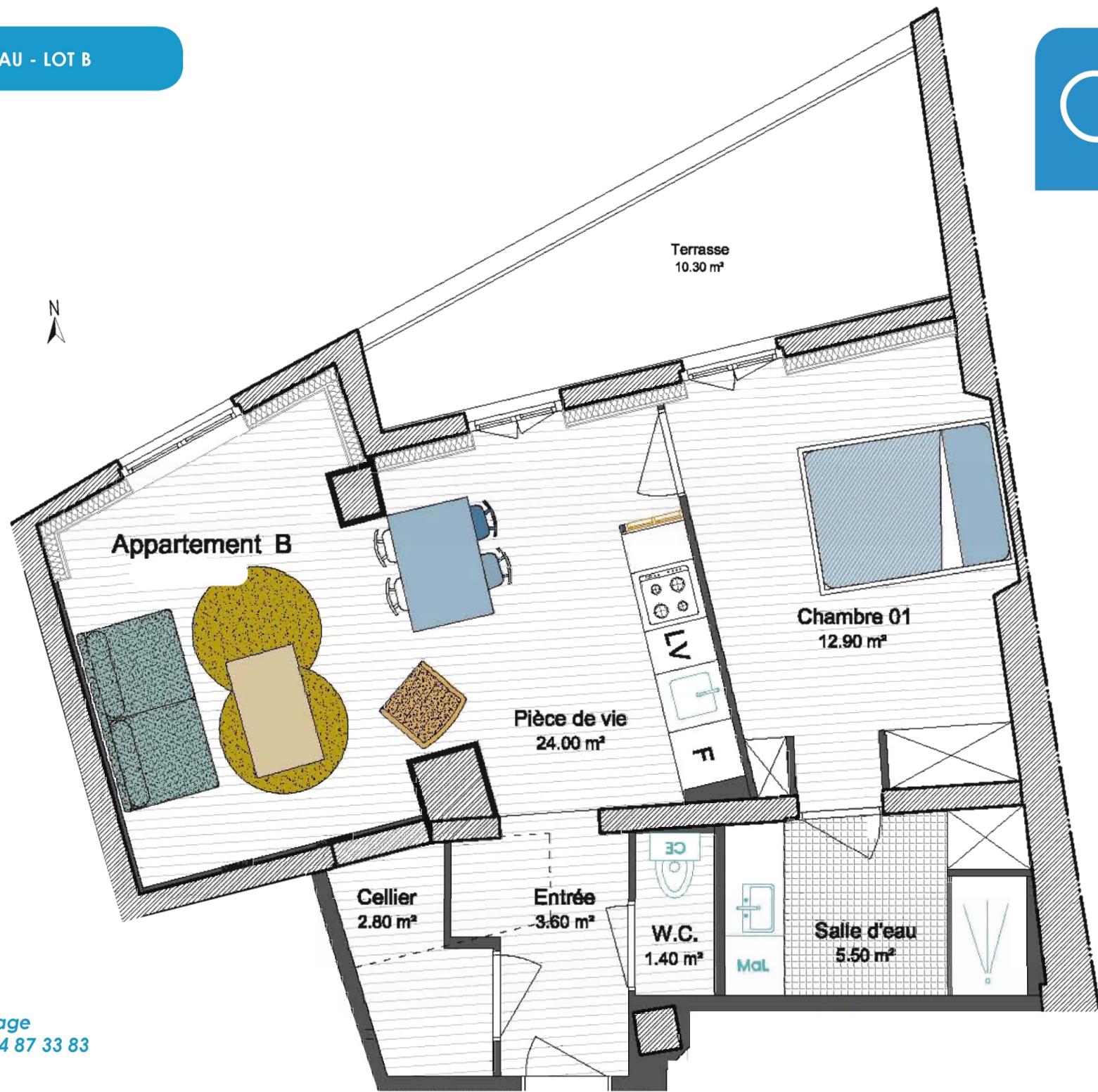


APPARTEMENT A  
Studio • 18 m<sup>2</sup>

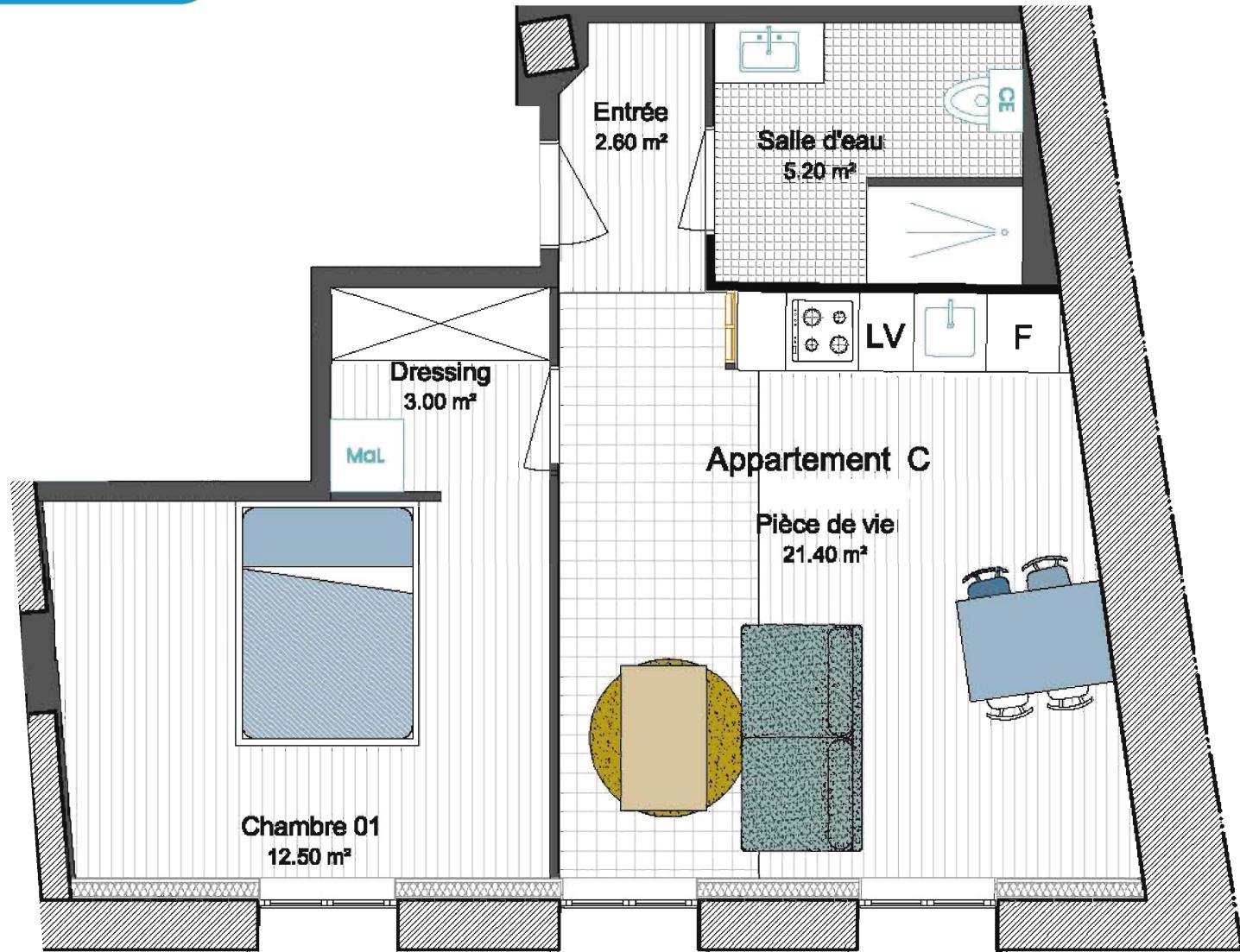


AVRI  
11 rue de Saintes  
17340 Châtelairion-Plage  
contact@avri.fr • 06 44 87 33 83

APPARTEMENT B  
2 Pièces • 49 m<sup>2</sup>  
Terrasse 10,20 m



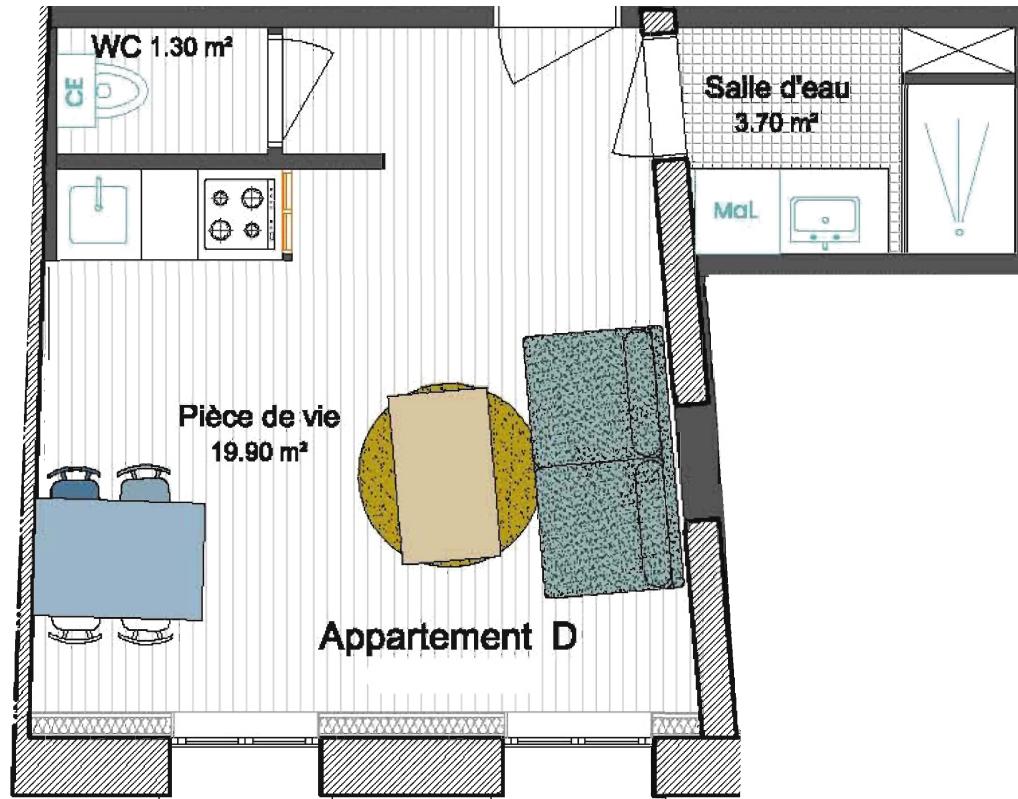
APPARTEMENT C  
2 pièces • 42 m<sup>2</sup>  
Vue château



avri

N

APPARTEMENT D  
Studio • 24 m<sup>2</sup>  
Vue château



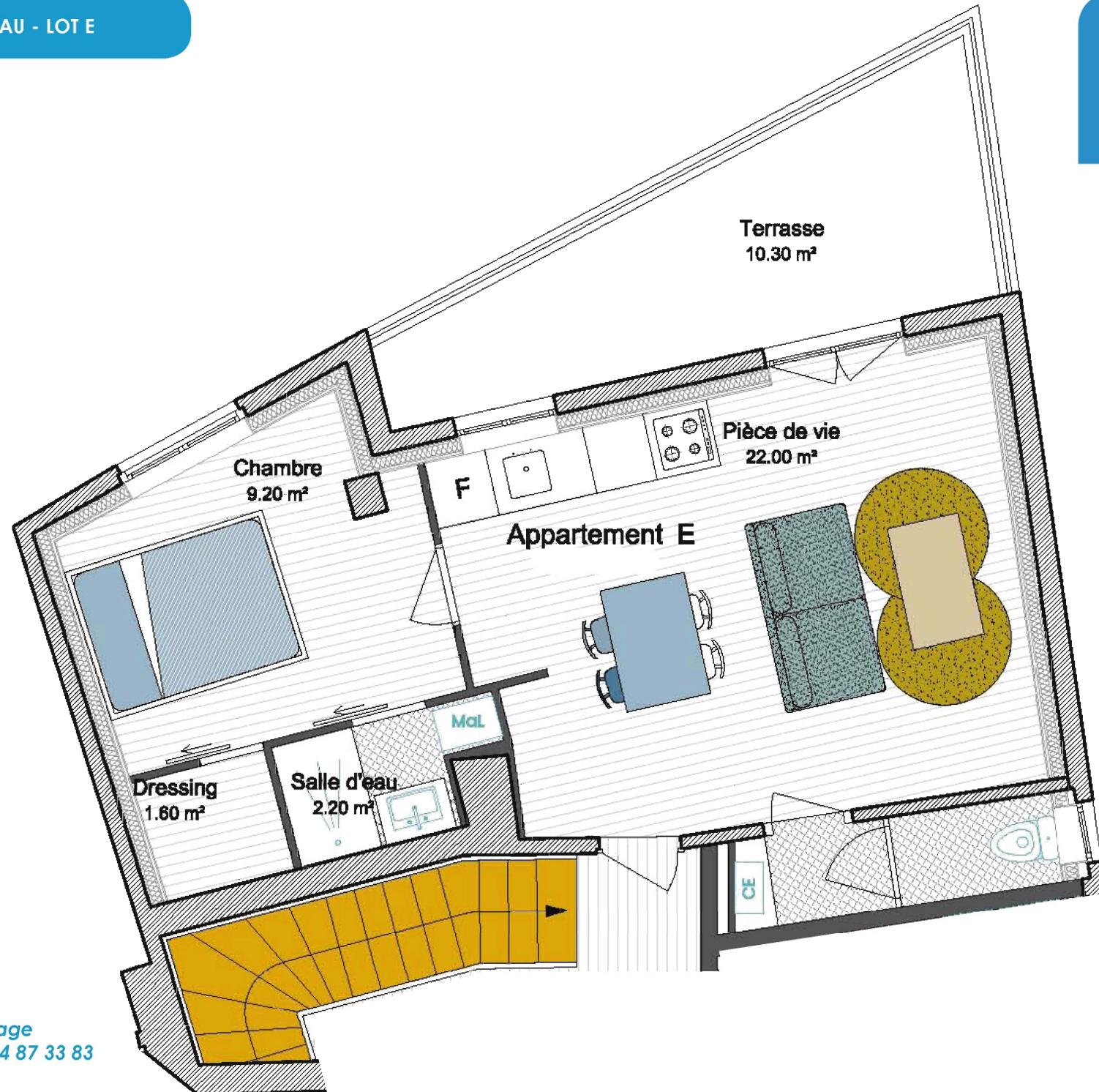
AVRI  
11 rue de Saintes  
17340 Châtelairon-Plage  
contact@avri.fr • 06 44 87 33 83



RÉSIDENCE DU CHÂTEAU - 2ÈME ÉTAGE



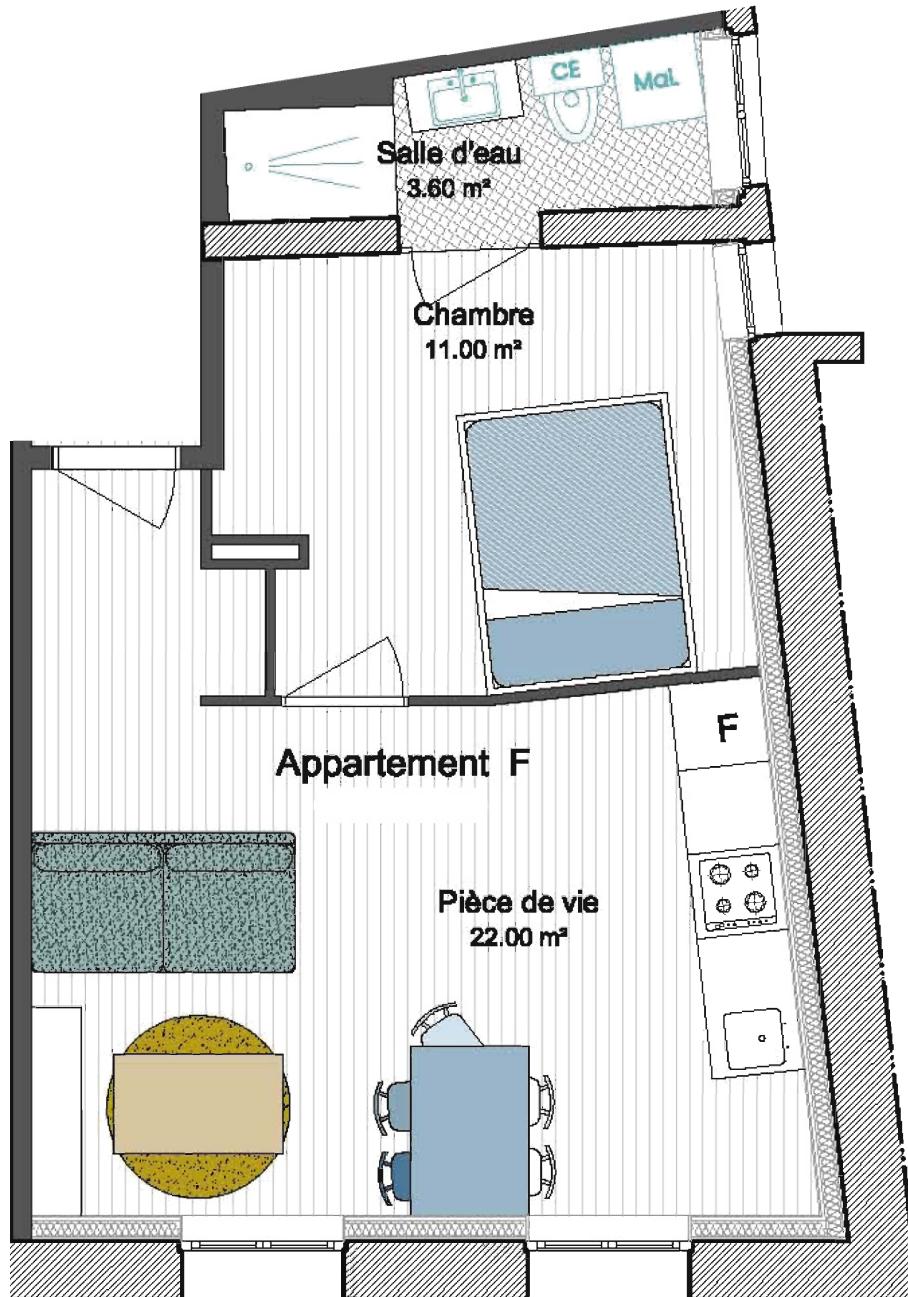
APPARTEMENT E  
2 pièces • 38 m<sup>2</sup>  
Terrasse 10 m<sup>2</sup>



AVRI  
11 rue de Saintes  
17340 Châtelairon-Plage  
contact@avri.fr • 06 44 87 33 83

APPARTEMENT F  
2 pièces • 36 m<sup>2</sup>  
Vue château

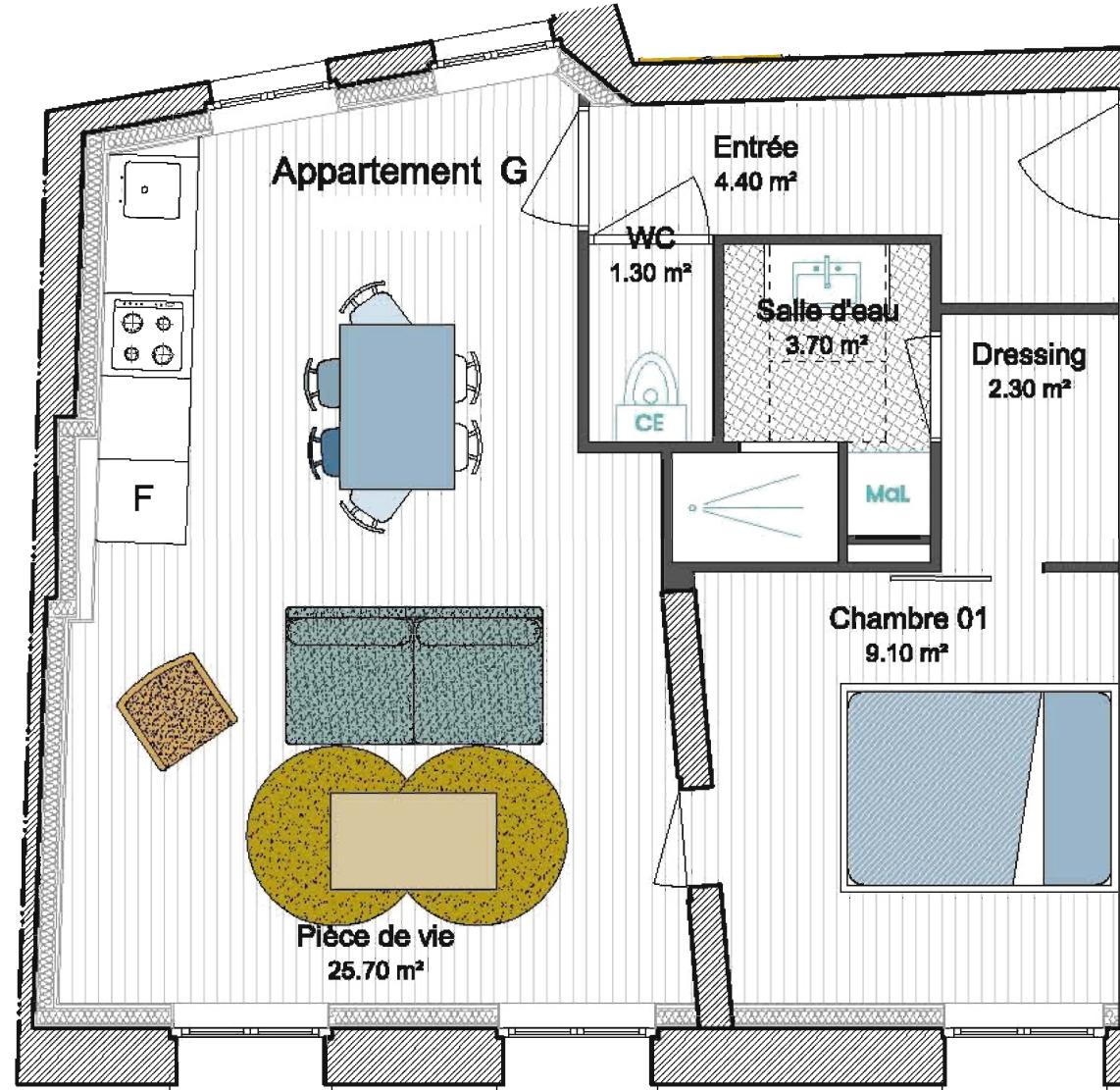
N



AVRI  
11 rue de Saintes  
17340 Châtelairon-Plage  
contact@avri.fr • 06 44 87 33 83

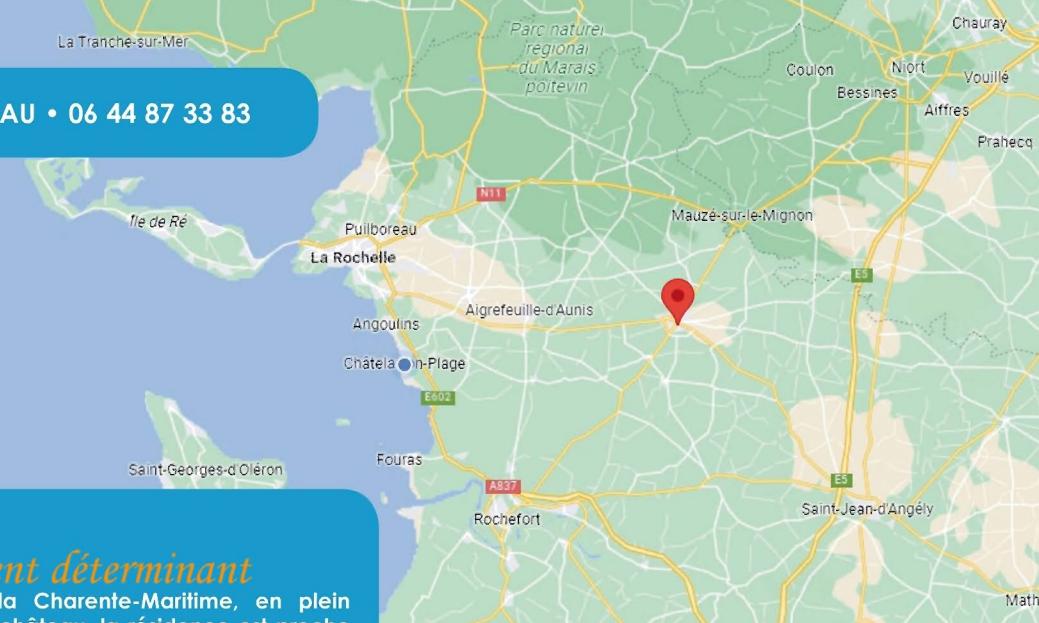
APPARTEMENT G  
2 pièces • 46 m<sup>2</sup>  
Vue château

N



AVRI  
11 rue de Saintes  
17340 Châtelairon-Plage  
contact@avri.fr • 06 44 87 33 83

RÉSIDENCE DU CHÂTEAU • 06 44 87 33 83



### Un emplacement déterminant

Située au cœur de la Charente-Maritime, en plein centre-ville et face au château, la résidence est proche de tous les commerces, services et écoles. De plus, elle se trouve à quelques minutes en voiture ou en train de La Rochelle, Rochefort ou Niort.

### Un placement attractif et pérenne

Le respect des traditions architecturales, la qualité du site et la présence d'un environnement économique et locatif favorable ont été au centre de l'attention pour chaque composante de ce projet.

### Un placement performant

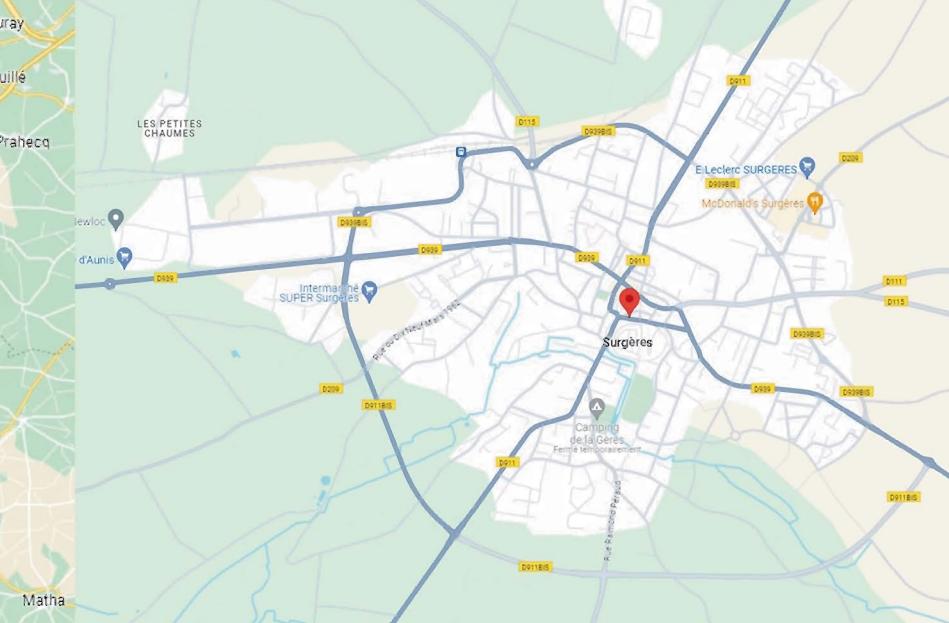
Architecte, promoteur et artisans ont su harmonieusement conjuguer leurs compétences pour faire de ce programme un immeuble aux atouts séduisants, pour tous les investisseurs désireux de réaliser une opération financière avantageuse.

### Des garanties optimales

Menée par Aurélien HARMAND - Architecte HMONP - cette rénovation garantit un placement serein aux investisseurs les plus exigeants.

### Un promoteur local

Rigueur, qualité et proximité, sont les valeurs de la société AVRI, pour chacune de ses réalisations.



RÉSIDENCE DU CHÂTEAU  
— Surgères —



Eglise Notre-Dame



Les halles et son marché couvert



Porte Renaissance



RÉSIDENCE DU CHÂTEAU  
1 bis rue Traversière  
17700 • Surgères

Téléchargez le projet complet  
(plaquette et plans)  
sur [www.avri.fr](http://www.avri.fr)

Une commercialisation AVRI  
SARL au capital de 15 000 euros  
N° SIRET : 803 693 571 00025  
RCS La Rochelle • Code APE : 6810Z  
Direction : Alain Quéré  
Tél. : 06 33 79 94 53 • [contact@avri.fr](mailto:contact@avri.fr)

**avri**  
achat, vente & rénovation immobilière